ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 16

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 25.02.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Răchiţi înregistrat la nr.49/17.02.2021,
- raportul de specialitate întocmit înregistrat la nr.50/17.02.2021,
- avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- adresa Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe (A.N.L.) înregistrat la nr. 1533/17.02.2021 ,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (7) şi art. 3 din Legea nr. 152/1998, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agentiei Nationale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129 alin.) 6 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate , Devizul General şi Indicatorii tehnico economici la obiectivul " LOCUINŢE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII JUD.BOTOŞANI, COMUNA RĂCHIŢI, BLOC DE LOCUINŢE", conform anexelor 1,2,3, care fac parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art. 2. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Botoşani
- Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Primarului comunei Răchiţi;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Pînzaru Vasile

Răchiţi, 25.02.2021

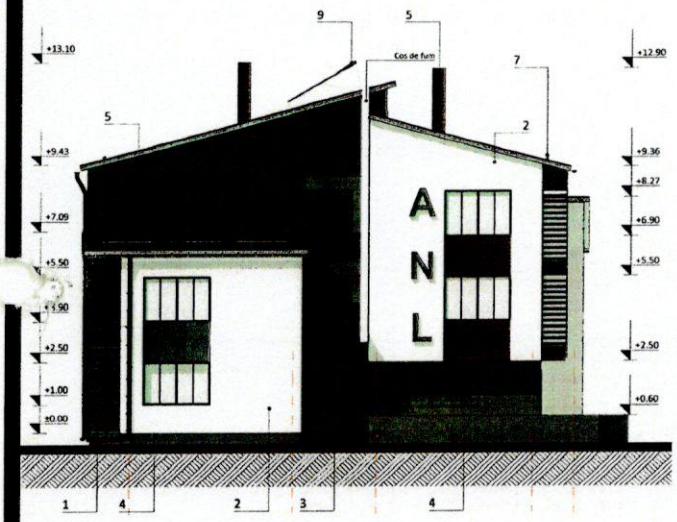
JUDEŢUL BOTOŞANI * ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL COMUNA RĂCHIŢI

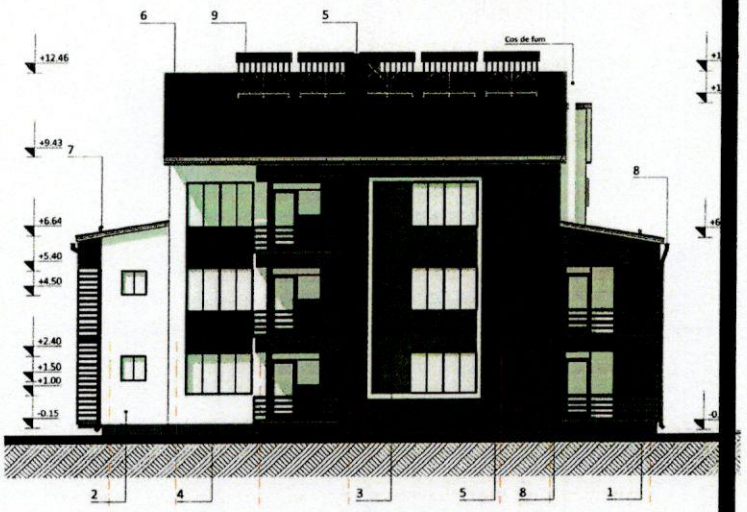
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
Bordianu Tatiana

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galaţi, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

Anexa nr. 1
la HCL nr. 16/25.02.2021





DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUD. BOTOȘANI, COMUNA RACHIȚI, BLOC LOCUINȚE

AMPLASAMENTUL: JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA RACHIȚI, CF 55475

BENEFICIAR: U.A.T. RACHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

IDENTIFICARE: 16/1964/35/2020

FAZA: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ STUDIU DE FEZABILITATE

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALATI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT
ISO 9001
S/N : CS0281

PROIECT NR. : 16/1964/35/2020
DENUMIREA PROIECTULUI : LOCUINŢE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUD. BOTOŞANI, COMUNA RACHIŢI, BLOC LOCUINŢE
FAZA : S.F.

BORDEROU DE PIESE SCRISE ŞI DESENATE

A. PĂRŢI SCRISE

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIŢII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERŢIAR)

1.4. BENEFICIARUL INVESTIŢIEI

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE PREFEZABILITATE

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAŢIE ŞI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUŢIONALE ŞI FINANCIARE

2.2. ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE ŞI IDENTIFICAREA DEFICIENŢELOR

2.3. ANALIZA CERERII DE BUNURI ŞI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ŞI LUNG PRIVIND EVOLUŢIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂŢII ŞI DIMENSIONĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

2.4. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIŢIEI PUBLICE

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALATI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

3.IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII)

PENTRU FIECARE SCENARIU/OPŢIUNE TEHNICO-ECONOMIC(Ă) SE VOR PREZENTA:

3.1.PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI:

A)DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN, REGIM JURIDIC - NATURA PROPRIETĂŢII SAU TITLUL DE PROPRIETATE, SERVITUŢI, DREPT DE PREEMPŢIUNE, ZONĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, INFORMAŢII/OBLIGAŢII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAŢIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ);

B)RELAŢII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ŞI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

C)ORIENTĂRI PROPUSE FAŢĂ DE PUNCTELE CARDINALE ŞI FAŢĂ DE PUNCTELE DE INTERES NATURALE SAU CONSTRUITE;

D)SURSE DE POLUARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

E)DATE CLIMATICE ŞI PARTICULARITĂŢI DE RELIEF;

F)EXISTENŢA UNOR:

- REŢELE EDILITARE ÎN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE, ÎN MĂSURA ÎN CARE POT FI IDENTIFICATE;

- POSIBILE INTERFERENŢE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENŢA CONDIŢIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENŢEI UNOR ZONE PROTEJATE SAU DE PROTECŢIE;

- TERENURI CARE APARŢIN UNOR INSTITUŢII CARE FAC PARTE DIN SISTEMUL DE APĂRARE, ORDINE PUBLICĂ ŞI SIGURANŢĂ NAŢIONALĂ;

G)CARACTERISTICI GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT - EXTRAS DIN STUDIUL GEOTEHNIC ELABORAT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE, CUPRINZÂND:

(I)DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICĂ;

(II)DATE PRELIMINARE ASUPRA NATURII TERENULUI DE FUNDARE, INCLUSIV PRESIUNEA CONVENŢIONALĂ ŞI NIVELUL MAXIM AL APELOR FREATICE;

(III)DATE GEOLOGICE GENERALE;

(IV)DATE GEOTEHNICE OBŢINUTE DIN: PLANURI CU AMPLASAMENTUL FORAJELOR, FIŞE COMPLEXE CU REZULTATELE DETERMINĂRILOR DE LABORATOR, ANALIZA APEI SUBTERANE, RAPORTUL GEOTEHNIC CU

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALAŢI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

RECOMANDĂRILE PENTRU FUNDARE ŞI CONSOLIDĂRI, HĂRŢI DE ZONARE GEOTEHNICĂ, ARHIVE ACCESIBILE, DUPĂ CAZ;

(V)ÎNCADRAREA ÎN ZONE DE RISC (CUTREMUR, ALUNECĂRI DE TEREN, INUNDAŢII) ÎN CONFORMITATE CU REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

(VI)CARACTERISTICI DIN PUNCT DE VEDERE HIDROLOGIC STABILITE ÎN BAZA STUDIILOR EXISTENTE, A DOCUMENTĂRILOR, CU INDICAREA SURSELOR DE INFORMARE ENUNŢATE BIBLIOGRAFIC.

3.2.DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL ŞI TEHNOLOGIC:

- CARACTERISTICI TEHNICE ŞI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII;

- VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIŢIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA;

- ECHIPAREA ŞI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCŢIUNII PROPUSE.

3.3.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIŢIEI:

- COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIŢII SIMILARE, ORI A UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTIŢII SIMILARE CORELATIV CU CARACTERISTICILE TEHNICE ŞI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII;

- COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMATĂ DE VIAŢĂ/DE AMORTIZARE A INVESTIŢIEI PUBLICE.

3.4.STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCŢIE DE CATEGORIA ŞI CLASA DE IMPORTANŢĂ A CONSTRUCŢIILOR, DUPĂ CAZ:

- STUDIU TOPOGRAFIC;

- STUDIU GEOTEHNIC ŞI/SAU STUDII DE ANALIZĂ ŞI DE STABILITATEA TERENULUI;

- STUDIU HIDROLOGIC, HIDROGEOLOGIC;

- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENŢĂ RIDICATĂ PENTRU CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE;

- STUDIU DE TRAFIC ŞI STUDIU DE CIRCULAŢIE;

- RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC PRELIMINAR ÎN VEDEREA EXPROPRIERII, PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIŢII ALE CĂROR AMPLASAMENTE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ;

- STUDIU PEISAGISTIC ÎN CAZUL OBIECTIVELOR DE INVESTIŢII CARE SE REFERĂ LA AMENAJĂRI SPAŢII VERZI ŞI PEISAJERE;

- STUDIU PRIVIND VALOAREA RESURSEI CULTURALE;

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALAŢI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL INVESTIŢIEI.

3.5.GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIŢIEI

4.ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPŢIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1.PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINŢĂ ŞI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINŢĂ

4.2.ANALIZA VULNERABILITĂŢILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ŞI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIŢIA

4.3.SITUAŢIA UTILITĂŢILOR ŞI ANALIZA DE CONSUM:

- NECESARUL DE UTILITĂŢI ŞI DE RELOCARE/PROTEJARE, DUPĂ CAZ;

- SOLUŢII PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE.

4.4.SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

A)IMPACTUL SOCIAL ŞI CULTURAL, EGALITATEA DE ŞANSE;

B)ESTIMĂRI PRIVIND FORŢA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIŢIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE;

C)IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂŢII ŞI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ;

D)IMPACTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE RAPORTAT LA CONTEXTUL NATURAL ŞI ANTROPIC ÎN CARE ACESTA SE INTEGREAZĂ, DUPĂ CAZ.

4.5.ANALIZA CERERII DE BUNURI ŞI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

4.6.ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANŢĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

4.7.ANALIZA ECONOMICĂ3), INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANŢĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ŞI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

4.8.ANALIZA DE SENZITIVITATE3)

4.9.ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALAŢI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BG CERT ISO 9001 S/N : CS0281

5.SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1.COMPARAŢIA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂŢII ŞI RISCURILOR

5.2.SELECTAREA ŞI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPŢIUNII OPTIM(E) RECOMAND AT(E)

5.3.DESCRIEREA SCENARIULUI/OPŢIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

A)OBŢINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI;

B)ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE FUNCŢIONĂRII OBIECTIVULUI;

C)SOLUŢIA TEHNICĂ, CUPRINZÂND DESCRIEREA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL ŞI ECONOMIC, A PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ, CORELATĂ CU NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ŞI DE PERFORMANŢĂ CE REZULTĂ DIN INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PROPUŞI;

D)PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE.

5.4.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

A)INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ŞI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCŢII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

B)INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

C)INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII;

D)DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

5.5.PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCŢIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCŢIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

5.6.NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ŞI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAŢII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL,

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALAŢI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

6.URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

6.1.CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

6.2.EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPŢIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

6.3.ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE Â IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAŢIA TEHNICO-ECONOMICĂ

6.4.AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂŢILOR

6.5.STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

6.6.AVIZE, ACORDURI ŞI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII ŞI CARE POT CONDIŢIONA SOLUŢIILE TEHNICE

7.IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI

7.1.INFORMAŢII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI

7.2.STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUŢIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIŢIEI, EŞALONAREA INVESTIŢIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

7.3.STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ŞI ÎNTREŢINERE: ETAPE, METODE ŞI RESURSE NECESARE

7.4.RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂŢII MANAGERIALE ŞI INSTITUŢIONALE

8.CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALATI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT
ISO 9001
S/N : CS0281

B. PĂRŢI DESENATE

PLANŞE GENERALE:

A00	PLAN ÎNCADRARE ÎN JUDEŢ	%
A01	PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	%
A01	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	%
T	PLAN TOPOGRAFIC	SC: 1:200
A03	PLAN DE SITUAŢIE	SC: 1:200

PLANŞE DE ARHITECTURĂ:

A04	PLAN PARTER TRONSON I	SC: 1:50
A05	PLAN ETAJ 1 TRONSON I	SC: 1:50
A06	PLAN ETAJ 2 TRONSON I	SC: 1:50
A07	PLAN INVELITOARE TRONSON I	SC: 1:50
A08	SECTIUNE A-A, SECTIUNE B-B, SECTIUNE C-C	SC: 1:100
A09	FAŢADA NORD, FAŢADA EST	SC: 1:100
A10	FAŢADA SUD, FAŢADA VEST	SC: 1:100

PLANŞE DE REZISTENŢĂ:

R01	PLAN FUNDATII + DETALII FUNDATII	SC: 1:50
R02	PLAN STALPI SI GRINZI COTA +3.00; +6.00; +9.00	SC: 1:50

INSTALAŢII SANITARE:

AC01	PLAN DE SITUAŢIE REŢELE EXTERIOARE	SC: 1:200
IS01	INSTALAŢII SANITARE: PLAN PARTER	SC:1:50
IS02	INSTALAŢII SANITARE: PLAN ETAJ 1	SC:1:50
IS02	INSTALAŢII SANITARE: PLAN ETAJ 2	SC:1:50

INSTALAŢII TERMICE:

IT01	INSTALAŢII TERMICE: PLAN PARTER	SC:1:50
IT02	INSTALAŢII TERMICE: PLAN ETAJ 1	SC:1:50
IT03	INSTALAŢII TERMICE: PLAN ETAJ 2	SC:1:50
IT04	INSTALAŢII TERMICE:CENTRALA TERMICA	%

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
GALATI, Str. Română, nr. 1,
J17/76/2014, CF 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

INSTALAŢII ELECTRICE:

E01	INSTALAŢII ELECTRICE: PLAN PARTER	SC:1:100
E02	INSTALAŢII ELECTRICE: PLAN ETAJ 1	SC:1:100
E03	INSTALAŢII ELECTRICE: PLAN ETAJ 2	SC:1:100
E04	INSTALAŢII ELECTRICE: IEPT-INSTALATIE EXTERIOARA DE PROTECTIE LA TRAZNET	SC:1:100

SISTEMATIZARE VERTICALĂ:

D01	PLAN DE SITUATIE SISTEMATIZARE VERTICALA	SC: 1:200
D02	DETALII SISTEME RUTIERE	SC: 1:20

Şef proiect,
Arh. Iuliana Gabor

Întocmit,
Arh. Verenciuc Vladislav

Presedinte de sedinta

Panzaru Vasile

Secretar general comuna,

Bordianu Tatiana

Anexa 2 la HCL nr. 16/25.02.2021

Obiectivul: LOCUINTE PENTRU TINERI,DESTINATE INCHIRIERII,JUD.BOTOSANI,COMUNA RACHITI,BLOC LOCUINTE

Beneficiarul: UAT COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI
Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Nr. Proiect: 16/1964/35/2020
Faza: SF

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

LOCUINTE PENTRU TINERI,DESTINATE INCHIRIERII,JUDETUL BOTOSANI, COMUNA RACHITI,BLOC LOCUINTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	LEI	Lei	LEI
CAPITOLUL 1		3	4	5
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	205.258,57	38.999,13	244.257,70
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total capitol 1		205.258,57	38.999,13	244.257,70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	160.628,15	30.519,35	191.147,50
Total capitol 2		160.628,15	30.519,35	191.147,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,1,1, Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Ridicari topo	4.000,00	760,00	4.760,00
	Studiu geotehnic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3,1,3, Alte studii specifice		0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertiza tehnica		0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.200,00	418,00	2.618,00
3,5	Proiectare	181.674,64	34.518,18	216.192,82
	3,5,1, Tema de proiectare		0,00	0,00
	3,5,2, Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.597,00	1.253,43	7.850,43
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.266,55	1.000,64	6.267,19
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	88.531,38	16.820,96	105.352,34
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica		0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3,7,2, Auditul financiar		0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	13.279,71	2.523,14	15.802,85
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.279,71	2.523,14	15.802,85
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
	3,8,2, Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		209.154,35	39.739,33	248.893,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4.089.905,38	777.082,02	4.866.987,40
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.021,74	6.084,13	38.105,87

4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	304.642,00	57.881,98	362.523,98
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		4.426.569,12	841.048,13	5.267.617,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier			
	5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110.664,23	21.026,20	131.690,43
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	110.664,23	21.026,20	131.690,43
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00
	5,2,1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	48.040,40	0,00	48.040,40
	5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)		0,00	0,00
	5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	22.992,39	0,00	22.992,39
	5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% cap. 4.1	4.598,48	0,00	4.598,48
	5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.449,53	0,00	20.449,53
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00
5,4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	500.161,02	95.030,59	595.191,61
Total capitol 5			0,00	0,00
CAPITOLUL 6		658.865,64	116.056,79	774.922,44
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		**5.660.475,83**	**1.066.362,72**	**6.726.838,56**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		**4.598.478,07**	**873.710,83**	**5.472.188,91**

Director,
Jr. Ing. Viorel Nicolae

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA RACHITI, JUDETUL BOTOSANI

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Intocmit,
Veliche G.

Presedinte de sedinta
Panzaru Vasile

Secretar general comuna,
Bordianu Tatiana

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

Anexa 3 la HCL nr. 16 /25.02.2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

" LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL BOTOȘANI, COMUNA RĂCHIȚI, BLOC LOCUINȚE"

Indicatori tehnici

Aria construita la sol	AC =505.68 m2
Aria construita desfasurata	Ad= 1311.64m2
Aria suprafata totala	As= 1123.86m2
Aria utila loc.	Au= 934.62 m2
Procent de ocupare al terenului propus	POT= 15.32%
Coeficient de utilizare a ternului propus	CUT= 0.39%

Indicatori economici

Total valoare fara TVA 5.660.475,83 lei, TVA 1.066.362,72 lei. **Total valoare cu TVA : 6.726838,56 lei**

Din care **C+M**

Total fara TVA 4.598.478,07 lei, TVA 873.710,83 lei, **Total valoare cu TVA : 5.472.188,91 lei**

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni.

PRIMAR
Comuna RĂCHIȚI,
Florin Dan Bulgaru

Presedinte de sedinta

Panzaru Vasile

Secretar general comuna,

Bordianu Tatiana